

الأوقاف والممتلكات المقدسية

دراسة لعقارات البلدة القديمة في القرن العشرين

منير فخر الدين
سليم تماري

تقديم
شادية طوقان



مؤسسة الدراسات الفلسطينية
Institute for Palestine Studies

التعاون
Taawon



الأوقاف والملكيات المقدسية

دراسة لعقارات البلدة القديمة في القرن العشرين

تأليف

منير فخر الدين

سليم تماري

تقديم

شادية طوقان

© التعاون و مؤسسة الدراسات الفلسطينية

جنيف | القدس | رام الله | غزة | بيروت | عمان | لندن
www.taawon.org

فريق البحث الميداني

برنامج القدس لإعمار البلدات القديمة في مؤسسة التعاون
جمعية الدراسات العربية

اللجنة الاستشارية العلمية

شادية طوقان

خليل تفكجي

عدنان عبد الرازق

نظمي جعبة

زهدي بالي

علاء جرادات

البيانات والخرائط

عبير الحاج علي

زهدي بالي

تصميم الغلاف والمونتاج

يارا بامية

المحتويات

تمهيد	١
تقديم بقلم شادية طوقان أهمية الدراسة، والحيثيات، والمنهجية	٥
الفصل الأول التوثيق العقاري الحديث في فلسطين وملكيات البلدة القديمة في القدس	١٣
الفصل الثاني العقارات الوقفية في البلدة القديمة	٢٧
الفصل الثالث معالجة البيانات	٤٩
قائمة المراجع	٩٧



قائمة الجداول

الفصل الأول: التوثيق العقاري الحديث في فلسطين وملكيات البلدة القديمة في القدس		
الجدول (١)	مصادر الأراضي في القدس، بحسب دراسة سانديبرغ التي اعتمدت على منشورات الحكومة الرسمية	صفحة ٢٣
الجدول (٢)	المصادر الاستيطانية من قبل سلطات الاحتلال بحسب الدراسة حتى (٢٠٠٤)	صفحة ٢٤
الفصل الثاني: العقارات الوقفية في البلدة القديمة		
الجدول (١)	توزيع أعداد القطع ونسبها المئوية، ومجموع مساحتها ونسبها المئوية، بحسب فئات نوع الملك	صفحة ٤١
الجدول (٢)	توزيع أعداد الملكيات الوقفية والخاصة في الأحواض ٢٩-٣٨، بحسب نوع العقار كما ورد في دراسة عبد الرازق (٢٠١٣)	صفحة ٤٢
الجدول (٣)	نسبة الأملاك اليهودية في الأحواض ٢٩-٣٨ بحسب دراسة عبد الرازق (٢٠١٣)	صفحة ٤٤
الجدول (٤)	مقارنة أعداد العقارات بحسب نوع الملكية بن بيانات الدراسة الحالية باستثناء الأحواض ٢٩-٣٩ وأعداد العقارات بإدماج بيانات عبد الرازق مع بيانات الدراسة الحالية	صفحة ٤٦
الفصل الثالث: معالجة البيانات		
أ - نظرة عامة على منطقة الدراسة		
الشكل (١-أ)	رسم توضيحي لحيز الدراسة	صفحة ٥٢
الجدول (١-أ)	توزيع القطع الضريبية في حيز الدراسة بحسب الحي، والحارة، والحوض	صفحة ٥٣
الجدول (٢-أ)	توزيع الأحواض وأعداد القطع ومجمل مساحتها الجوية التقديرية، بحسب الأحياء الثلاثة (الإسلامي، النصرى، الأرمن)	صفحة ٥٦
الشكل (٢-أ)	التوزيع الجغرافي للأحواض، بحسب الأحياء الثلاثة (الإسلامي، النصرى، الأرمن) مسقطه على صورة جوية من العام ٢٠١١	صفحة ٥٦
الشكل (٣-أ)	التوزيع الجغرافي لمواقع حارات البلدة القديمة معرّفة بأسمائها (بحسب الجدول المرفق)، في الأحياء الثلاثة الملونة (الإسلامي، النصرى، الأرمن) مسقطه على صورة جوية من سنة ٢٠١١	صفحة ٥٧

الجدول (أ-٣)	مفتاح أسماء الحارات كما تظهر في الشكل (أ - ٣)	صفحة ٥٨
ب - تحليل المساحات الجوية		
الجدول (ب - ١)	توزيع أعداد القطع ، ومعدلات ووسائط ومجاميع مساحاتها الجوية ، بحسب فئات المساحة	صفحة ٦٠
الشكل (ب-١)	التوزيع الجغرافي لفئتي المساحة الأصغر (أقل من ١٠٠ م ^٢) والأكبر (أكبر من ١٠٠٠ م ^٢)	صفحة ٦١
الشكل (ب-٢)	توزيع فئات المساحة الجوية بحسب نسبة تكرارها في حيز الدراسة	صفحة ٦٢
الشكل (ب-٣)	توزيع مجمل المساحات الجوية التقديرية للقطع بحسب فئات المساحة	صفحة ٦٢
ج - تحليل فئات المالكين (نوع الملك)		
الجدول (ج - ١)	توزيع القطع الضريبية وإجمالي مساحاتها الجوية بحسب فئات نوع الملك	صفحة ٦٥
الجدول (ج - ١-١)	توزيع المساحات الجوية الكلية للقطع بحسب نوع الملك مضافاً إليها مساحة الحرم الشريف في فئة الوقف الإسلامي	صفحة ٦٥
الشكل (ج - ١)	التوزيع الجغرافي للقطع بحسب نوع الملك	صفحة ٦٦
الشكل (ج - ٢)	توزيع فئات نوع الملك بحسب تكرارها العددي	صفحة ٦٧
الشكل (ج - ٣)	توزيع المساحات الجوية لفئات نوع الملك	صفحة ٦٧
الجدول (ج - ٢)	تكرار القطع ومعدلات ووسائط ومجاميع مساحاتها الجوية ، بحسب فئات تحليلية مدمجة لنوع الملك في حيز الدراسة : المؤسسات الوقفية الخيرية والذرية (الوقف الإسلامي ، الوقف الكنسي ، الوقف الذري) ؛ في مقابل جميع أنواع الملك الأخرى (ملك خاص ، أملاك دولة ، بلدية القدس ، حارس أملاك العدو)	صفحة ٦٨
الجدول (ج - ٢-١)	المساحات الجوية لفئات الجدول ج-٢ مضافاً إليها مساحة الحرم الشريف في فئة الوقفي	صفحة ٦٨
الشكل (ج - ٤)	التوزيع الجغرافي للقطع الوقفية (بجميع أنواعها) في مقابل جميع الفئات غير الوقفية في حيز الدراسة	صفحة ٦٩

صفحة ٧٠	تكرار القطع ومعدلات ووسائط ومجاميع مساحاتها الجوية، بحسب فئات مدمجة لنوع الملك: المؤسسات الوقفية الخيرية (الوقف الإسلامي، الوقف الكنسي)، في مقابل المؤسسات الوقفية الذرية، والملك الخاص، وجميع فئات نوع الملك الأخرى (أملاك دولة، بلدية القدس، حارس أملاك العدو)	الجدول (ج-٣)
صفحة ٧٠	توزيع المساحات الجوية بحسب فئات الجدول ج-٣، مضافاً إليها مساحة الحرم الشريف في فئة الوقف الخيري	الجدول (ج-٣-١)
صفحة ٧١	التوزيع الجغرافي للقطع بموجب فئات مدمجة لنوع الملك: الأوقاف الخيرية (الإسلامية والكنسية)، والوقف الذري، والملك الخاص، وجميع الأنواع الأخرى	الشكل (ج-٥)
صفحة ٧٢	تكرار القطع ومعدلات ووسائط ومجاميع مساحاتها الجوية، بحسب فئات مدمجة لنوع الملكية: "العام" (الوقف الإسلامي، الوقف الكنسي، أملاك الدولة، أملاك البلدية، حارس أملاك العدو)، في مقابل "الخاص" (الوقف الذري والملك الخاص)	الجدول (ج-٤)
صفحة ٧٢	التوزيع الجغرافي للقطع بموجب فئات مدمجة لنوع الملك: "العام" (الوقف الإسلامي، الوقف الكنسي، أملاك الدولة، أملاك البلدية، حارس أملاك العدو، وملك الدولة والبلدية) في مقابل "الخاص" (الملك الخاص والوقف الذري)	الشكل (ج-٦)
صفحة ٧٣	تكرار القطع بحسب تصنيفات الوقف الكنسي	الجدول (ج-٥)
صفحة ٧٤	رسم جغرافي لمواقع القطع بموجب تصنيفات الوقف الكنسي	الشكل (ج-٧)
صفحة ٧٥	قائمة بأسماء الوقفيات الذرية وتكرار القطع	الجدول (ج-٦)
د - تحليل فئات الاستخدام وتقاطعها مع تصنيفات أخرى		
صفحة ٨١	تكرار القطع، ومعدلات ووسائط مساحاتها الجوية، بحسب فئات الاستخدام	الجدول (د-١)
صفحة ٨٢	التوزيع الجغرافي لمواقع القطع بموجب فئات الاستخدام	الشكل (د-١)
صفحة ٨٣	تكرار القطع ومساحاتها بحسب فئة الاستخدام ونوع الملك في حيز الدراسة	الجدول (د-٢)
صفحة ٨٦	تكرار القطع ومساحاتها بحسب نوع الملك وفئة الاستخدام في حيز الدراسة	الجدول (د-٣)
صفحة ٨٨	توزيع أعداد القطع ونسبها من الكل ومعدلاتها ومجاميع مساحاتها ونسبها المؤيثة من الكل، وأسماء الحارات التي تقع فيها، بحسب فئات الاستخدام ضمن فئات المساحة (مع بيانات فرعية بشأن توزيع فئات الاستخدام)	الجدول (د-٤)